

Aukční řád pro elektronickou aukci – Nebytový prostor Kollárova

Tento aukční řád upravuje průběh a podmínky elektronické aukce vyhlašované Městem Lanškroun, IČO 00279102, se sídlem nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun týkající se pronájmu nemovitosti specifikované v čl. 1 tohoto aukčního řádu.

Elektronická aukce se řídí přiměřeně ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 1

Předmět elektronické aukce

Předmětem elektronické aukce je stanovení měsíčního nájemného nebytového prostoru o výměře 94 m² v objektu bez čp./če. - stavba technického vybavení, Ostrovské Předměstí, ulice Kollárova, Lanškroun, který je součástí stpč. 1682 v obci a k ú. Lanškroun a právo na uzavření nájemní smlouvy s tím, že o uzavření nájemní smlouvy rozhodne rada města. Měsíční nájemné nabídnuté v elektronické aukci je včetně DPH v aktuálně platné výši a je cenou konečnou. Účelem nájemní smlouvy je užívání nebytových prostor.

Čl. 2

Podmínky účasti v aukci

Účastníkem elektronické aukce mohou být pouze osoby, které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro pronájem předmětu elektronické aukce, a které současně splnily podmínky v tomto aukčním řádu.

Osoba, která má zájem účastnit se elektronické aukce, je povinna zaregistrovat se na portále <https://aukce.mulanskroun.cz/> nebo se přihlásit na již vytvořený uživatelský účet, připojit se k aukci, doložit ověření totožnosti a složit na účet města Lanškroun kauci v termínu uvedeném v detailu aukce. Každý z uchazečů (včetně manželů, druh a družka...) se může na aukci registrovat pouze jednou. Účastníci elektronické aukce nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoliv způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické aukce.

Čl. 3

Termín a podmínky účasti v aukci

Začátek konání aukce a podmínky pro účast v aukci bude zveřejněn na úřední desce města a webových stránkách města. Termín konání aukce bude probíhat dle níže uvedené tabulky. Vyhlašovatelem aukce je Město Lanškroun, IČO 00279102, se sídlem Nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun, kontaktní osobou je pověřený pracovník odboru investic a majetku. Vyhlašovatel aukce si vyhrazuje právo stanovený termín upravit v případě nutných okolností, které nelze v době schvalování aukčního řádu předvídat.

Nemovitosti	Začátek aukce	Konec aukce
nebytový prostor o výměře 94 m ² nacházející se v objektu bez čp./če. - stavba technického vybavení, Ostrovské Předměstí, ulice Kollárova, Lanškroun, který je součástí stpč. 1682 v obci a k. ú. Lanškroun	17.04.2025 v 10.00 hodin	17.04.2025 v 20.00 hodin

Termín pro registraci na aukčním portále, odevzdání přihlášky do aukce a prokázání totožnosti a splatnosti kauce je stanoven do 15.04.2025. Konkrétní podmínky budou přesně stanoveny a zveřejněny na portálu <https://aukce.mulanskroun.cz/>.

Čl. 4

Kauce

Účastník složí kauci ve výši 5.000 Kč ve stanoveném termínu na účet Města Lanškroun č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, jako variabilní symbol uvede prvních 6 čísel rodného čísla nebo IČO, u cizinců datum narození. Přihlášky účastníků, kteří složí kauci po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny. Neúspěšným uchazečům bude kauce neprodleně vrácena po ukončení elektronické aukce. Úspěšnému uchazeči bude kauce vrácena po uzavření nájemní smlouvy.

Čl. 5

Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání (vyvolávací cena) předmětu aukce činí 7.000 Kč včetně DPH. Minimální příhoz je stanoven ve výši 300 Kč.

Čl. 6

Postup po ukončení aukce

Vítěz aukce (úspěšný vydražitel) obdrží od kontaktní osoby MěÚ Lanškroun informaci o tom, že byl úspěšným výhercem aukce. Dále bude informován o termínu projednání uzavření nájemní smlouvy v radě města. V případě schválení bude vyzván k podpisu smlouvy, kterou je povinen uzavřít. Pokud nájemní smlouvu neuzavře v termínu stanoveném ve výzvě, nastává zmaření aukce. V případě, že nastalo zmaření aukce ze strany vítězného uchazeče, ruší se jeho vítězství s tím, že bere na vědomí a akceptuje skutečnost, že složená kauce ve výši 5.000 Kč mu nebude vrácena a bude započtena na úhradu nákladů spojených se zmařenou aukcí a opakovanou aukcí a s projednáním prodeje v orgánech města, s čímž výslovně souhlasí.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

Město Lanškroun si vyhrazuje právo nabídku na určení výše měsíčního nájemného prostřednictvím odboru investic a majetku kdykoliv zrušit bez uvedení důvodu. Přihlášení účastníci v případě zrušení nabídky nemají nárok na úhradu nákladů, které jim vznikly v souvislosti s podáním přihlášky. Kauce bude v takovém případě vrácena přihlášeným účastníkům do 14 dnů od zrušení nabídky. Tento aukční řád je platný pouze pro stanovení nájemného nebytových prostor o výměře 94 m² v objektu bez čp./če. - stavba technického vybavení, Ostrovské Předměstí, ulice Kollárova, Lanškroun, který je součástí stpč. 1682 v obci a k ú. Lanškroun.